

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Terrasappartementen Oranjelaan 3 t/m 71, te Rijnsburg
DMJOP 2026 (Laan35)

	Jaar	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		613.159	649.885	687.712	722.518	618.837	660.172	681.083	724.935	768.150	811.721	726.312	775.668	796.466	846.564	900.497
Kosten																
Gevels																
Raamdorpel gres/ijzerklinker					2.878						1.664					
Stadsuitloop pvc																
Hemelwaterafvoer pvc																
Vergaarbak pvc																
Stadsuitloop zink																
Gevelconstructie metselwerk											19.789					
Gevelafwerking voegwerk platvol (25%)											7.158					
Glazen bouwstenen buiten (10%)																
Dilatatievoeg kit op rugvulling					2.500											
Ventilatiooster gegalvaniseerd staal																
Gevelafwerking voegwerk platvol											16.632					
Balkons																
Balkon/galerij doorvoer																
Dilatatie Compriband					759											
Balkon/galerij afwerking Triflex coating 25+ app.					50.283											
Buitenkozijnen																
Deurdranger (elektrisch)											17.523					
Deurdranger Dorma/Geze											1.252					
Daken																
Dakrandafwerking aluminium knelprofiel																
Dakbedekking APP+ballast/tegels																
Dakrandafwerking zink																
Golfplaat											2.530					
Dakbedekking APP+ballast																
Daktrim aluminium																
Randstrook APP											2.184					
Dakluik <Gorter of vergelijkbaar>																
Dakbedekking zink																
Schoorstenen																
Dakdoorvoer kunststof plat																
Buitenschilderwerk																
Buitenschilderwerk betondikteant					6.097											
Buitenschilderwerk diversen hout dekkend							9.734						11.623			
Buitenschilderwerk volkern dekkend																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Terrasappartementen Oranjelaan 3 t/m 71, te Rijnsburg
DMJOP 2026 (Laan35)

	Jaar	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Kosten																
Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend							2.116						2.527			
Buitenschilderwerk betondrager					564											
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend str					83		5.806				100		9.609			
Buitenschilderwerk betonconstructie plafond					14.852											
Buitenschilderwerk deur hout dekkend					115		122				138		371			
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend str					9.453											
Buitenschilderwerk plafond hout dekkend					363											
Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)					1.055											
Buitenschilderwerk beton gevelafdekker					1.446											
Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)													1.117			
Binnenwanden																
Wandafwerking stucwerk					1.527											
Vloeren																
Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels																
Plafonds																
Plafondafwerking stucwerk					168											
Plafondafwerking hwc-plaat																
Inrichting																
Postkasten																
Binnenschilderwerk																
Buitenschilderwerk leuning metaal					5.852											
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)					4.435											
Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend					3.723											
Binnenschilderwerk trapleuning staal dekkend					243											
Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)					643											
Binnenschilderwerk diversen hout dekkend					642											
Binnenschilderwerk stucwerk					3.825											
Klimaatinstallaties																
Mechanische ventilatie collect. 5-10 won																
Gas, water en sanitair																
Hydrofoor <Duijvelaar Pompen>																9.803
Elektrische-installaties																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Terrasappartementen Oranjelaan 3 t/m 71, te Rijnsburg
DMJOP 2026 (Laan35)

	Jaar	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Kosten																
Elektra armaturen buitenlamp (led)																
Elektra armaturen binnenlamp (led)																
Videobel-installatie											16.097					
Elektra armaturen buiten TL																
Elektra armaturen binnen TL																
Transportvoorziening																
Personenlift <Astralift>		4.221	4.348	4.478	18.131	4.751	4.894	5.041	5.192	5.347	13.930	5.673	5.843	6.018	6.199	6.385
Beveiligingsinstallaties																
Droge blusleiding				1.589					1.842					2.136		
Noodverlichting											1.011					
Terreinafwerkingen e.d.																
Balkonscherm hout											21.802					
Diversen																
Herinspectie MJOP				2.332			2.549			2.785			3.043			3.325
Bereikbaarheid (overig)					10.310						9.479					
Staartkosten																
Directievoering (6%)		253	261	504	7.650	285	1.630	302	422	488	5.786	340	2.100	489	372	1.171
Directievoering trappenhuis (6%)					1.104						2.091					
Totaal		4.474	4.609	8.903	148.701	5.036	26.851	5.343	7.456	8.620	139.166	6.013	36.233	8.643	6.571	20.684
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds A - Reservefonds Groot		23.717	24.428	25.161	25.916	26.693	27.494	28.319	29.169	30.044	30.945	31.873	32.830	33.814	34.829	35.874
Onderhoud - Algemeen																
Reservefonds B - Reservefonds Groot		17.483	18.008	18.548	19.104	19.678	20.268	20.876	21.502	22.147	22.812	23.496	24.201	24.927	25.675	26.445
Onderhoud - Bovenwoningen																
Totaal		41.200	42.436	43.709	45.020	46.371	47.762	49.195	50.671	52.191	53.757	55.369	57.031	58.741	60.504	62.319
Eindsaldo																
Reservefonds A - Reservefonds Groot		83.788	108.216	133.377	159.293	185.986	213.480	241.799	270.968	301.012	331.957	363.830	396.660	430.474	465.303	501.177
Onderhoud - Algemeen																
Reservefonds B - Reservefonds Groot		181.460	199.468	218.016	237.120	256.798	277.066	297.942	319.444	341.591	364.403	387.899	412.100	437.027	462.702	489.147
Onderhoud - Bovenwoningen																
Reservefonds D - Divers		389.111	389.111	389.111	389.111	389.111	389.111	389.111	389.111	389.111	389.111	389.111	389.111	389.111	389.111	389.111
Eindsaldo reservefondsen totaal		649.885	687.712	722.518	618.837	660.172	681.083	724.935	768.150	811.721	726.312	775.668	796.466	846.564	900.497	942.132